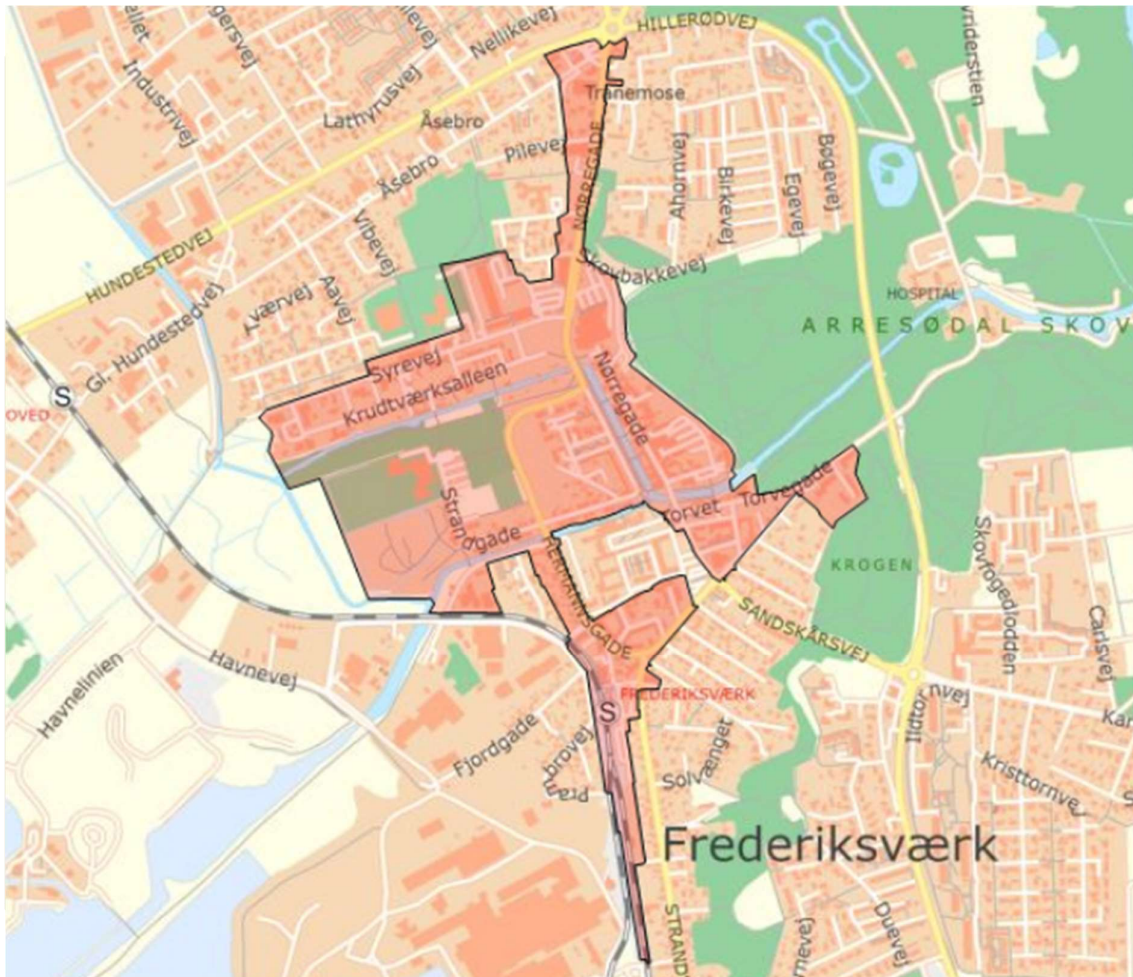




Halsnæs
Kommune



Forslag til lokalplan 04.97
For et forbud mod spillehaller i Frederiksværk
midtby

April 2025

Oplev det rå og autentiske Halsnæs

Hvorfor laver vi en lokalplan?

I en række tilfælde kræver loven, at vi skal lave en lokalplan. Det er blandt andet, før der laves større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder. Det kan også være nedrivning af bebyggelse.

I øvrigt skal vi altid lave en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre, at kommuneplanen kan gennemføres.

Byrådet kan også lave en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at sikre en sammenhæng i udviklingen af et område.

Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?

Planloven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til den nye lokalplan. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer.

Samtidig sender vi også forslaget til diverse ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. Du har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de indlæg, vi har modtaget, igen behandlet af Byrådet. Derefter kan Byrådet vedtage lokalplanen endeligt.

Indholdsfortegnelse

Lokalplanens baggrund, formål og indhold	3
Eksisterende forhold	3
Lokalplanen i forhold til anden planlægning	3
Lokalplanens forhold til anden lovgivning	5
Bestemmelser	9
§ 1 Lokalplanens formål	9
§ 2 Lokalplanens område	9
§ 3 Områdets anvendelse	9
§ 4 Udstykning	10
§ 5 Vej- og stiforhold	10
§ 6 Ledningsforhold	10
§ 7 Miljø	10
§ 8 Bebyggelsens beliggenhed	10
§ 9 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden	10
§ 10 Grundejerforening	10
§ 11 Bygningsbevaring	10
§ 12 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser	10
§ 13 Tilladelser fra andre myndigheder	11
§ 14 Forudsætning for ibrugtagning	11
§ 15 Retsvirkninger	11
§ 16 Tilsyn og dispensation	11
Vedtagelsespåtegning	12

Bilag:

Kortbilag 1 – Lokalplanområdet
Hørings- og klageoplysninger

Lokalplanens baggrund, formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at forbyde opstilling af gevinstgivende spilleautomater, herunder indretning af spillehaller i Frederiksværk midtby og enkelte hermed sammenhængende områder.

Retningslinje 3.6.20 i Kommuneplan 2021 forbyder opstilling af gevinstgivende spilleautomater, herunder indretning af spillehaller på nær, hvor det er tilladt i henhold til en gældende spiritusbevilling – jævnfør lovgivning herom.

Der er ansøgt om at indrette en spillehal i Frederiksværk midtby – på to forskellige adresser. Da det er i strid med kommuneplanens retningslinjer, men ikke er indarbejdet i de fleste gældende lokalplaner i bymidten i Frederiksværk, er det nødvendigt med en lokalplan, som kan sikre et sådant forbud. Det er valgt at udarbejde en temalokalplan, som indfører forbuddet i hele Frederiksværk midtby. Undtaget er kun de to områder, der er omfattet af gældende lokalplaner med et sådant spillehalsforbud samt endnu uplanlagte områder, hvor kommuneplanens bestemmelser kan håndhæves direkte.

I lokalplaner, hvis formål er beboelse og anvendelsen er boligformål, vurderes det ikke muligt lovligt at indrette spillehaller eller opstille gevinstgivende spilleautomater, da det vil være i strid med lokalplanens anvendelsesmuligheder. Tilsvarende gælder i områder, hvor der er mulighed for liberalt erhverv eller lignende, hvis det ikke må svære til gene for de omboende, eller kræver Byrådets tilladelse.

Store dele af lokalplan 04.97 er omfattet af ældre lokalplaner eller byplanvedtægter. De bestemmelser heri, der ikke strider mod nærværende lokalplan vil fortsat være gældende, og de aflyses derfor ikke – hverken helt eller delvist.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet omfatter det meste af Frederiksværk bymidte samt et område op langs Nørregade til dennes nordlige ende samt Krudtværksområdet, Frederiksværk Gymnasium og Frederiksværk campingplads. Området er meget mangfoldigt i såvel anvendelse som bebyggelsesstruktur og historisk baggrund.

Der er ingen spillehaller eller opstillede spilleautomater i hele lokalplanområdet på nær de op til tre mulige enkelte steder i tilknytning til en gældende spiritusbevilling.

Lokalplanen i forhold til anden planlægning

Fingerplan 2019

Lokalplanen er lavet, så den følger fingerplanens retningslinjer.

Kommuneplan 2021

I kommuneplanen er nævnt en række bestemmelser, der skal være i en lokalplan for området.

For det område denne lokalplan dækker, står der følgende bestemmelser i kommuneplanen:

Spilleautomater

3.6.20 Der må ikke opstilles gevinstgivende spilleautomater eller indrettes spillehaller i kommunen. Undtaget fra dette er op til tre automater på steder, hvor der er givet tilladelse til det i direkte tilknytning til en gyldig spiritusbevilling.

Miljøvurderingsloven - VVM

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 – miljøvurdering af konkrete projekter (VVM).

Da der ikke er tale om et konkret projekt, og en spillehal i øvrigt hverken er omfattet af bilag 1 eller 2, skal der ikke VVM-screenes.

Lov om Miljøvurdering – planer og programmer

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 – miljøvurdering af planer og programmer.

Da der er tale om en lokalplan, der i princippet alene indfører et forbud mod spillehaller og gevinstgivende spilleautomater, er det vurderet – på baggrund af screeningen – at en mulig påvirkning af miljøforhold er af så underordnet omfang, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurderingsrapport.

Miljøvurderingsscreeningen er vedlagt lokalplanen.

Støj

Lokalplanområdet ligger i støjbegrænsningsområde I, II og III. Da lokalplanen ikke udlægger arealer til støjfølsom anvendelse, har det ikke nogen betydning for lokalplanens indhold.

I forhold til andre anvendelser end spillehaller m.m. og byggeri regulerer denne lokalplan ikke disse. Her henvises til øvrig gældende lokalplan, byplanvedtægt eller andre love og regler, der regulerer dette.

Lokalplaner

Nærværende lokalplan afløser ikke nogen gældende lokalplan.

Partiel Byplanvedtægt

Nærværende lokalplan afløser ikke nogen gældende byplanvedtægt.

Deklarationer

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste deklARATIONER, servitutter m.m., der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan for eksempel dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og TV-kabler, vand-, fjernvarme-, gas- og spildevandsledninger.

Kommunen ved ofte ikke, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område, men Halsnæs Forsyning kan i mange tilfælde hjælpe, da de dækker store områder i kommunen.

Ledningsoplysninger kan også findes på LER – Ledningsejerregistret <http://ler.dk>.

Kommunen har normalt ingen oplysninger om private ledninger på privat grund.

Tinglyste tilstandsservitutter er ikke mere gyldige, når lokalplanforslaget er vedtaget, hvis servituttens opretholdelse er i strid med lokalplanen.

I lokalplanområdet er der mange deklARATIONER, der regulerer forhold som lokalplanen også har bestemmelser for. Hvis kommunen er påtaleberettigede i forhold til en deklARATION, hvor der er forhold som lokalplanen har bestemmelser for, vil kommunen ikke benytte sin påtaleret,

men forholde sig til lokalplanens bestemmelser. Hvis der er andre som er påtaleberettigede på den pågældende deklaration, kan deklarationens bestemmelser fastholdes, hvis de ønsker at håndhæve deres påtaleret. Det vil typisk have betydning, hvis deklarations bestemmelser sætter mere vidtgående krav end dem, som stilles i lokalplanen.)

Spildevand

Lokalplanområdet er omfattet af Halsnæs Kommunes Spildevandsplaner.

Da lokalplanen ikke giver anledning til fysiske anlæg eller ændrede anvendelser, som medfører øget produktion af spildevand, har håndtering af spildevand ikke nogen betydning for lokalplanens indhold.

Andre kommunale planer

Lokalplanområdet er omfattet af Halsnæs Kommunes Vandforsyningsplaner.

Da lokalplanen ikke giver anledning til fysiske anlæg eller ændrede anvendelser, som kan påvirke miljø og grundvandsinteresser, har miljø og grundvandsinteresser ikke nogen betydning for lokalplanens indhold.

Lokalplanområdet ligger i et område, der er dækket af Halsnæs Kommunes kollektive varmforsyningsplaner.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Lov om planlægning

Planloven indeholder bl.a. de formelle regler for at lave planer og for deres indhold.

”Formålet med Planloven er at sikre, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag. Udviklingen skal værne om vores natur og miljø og have respekt for vores livsvilkår. Det skal blandt andet ske ved, at udviklingen vurderes samlet for hele landet og de enkelte kommuner. Samtidig skal Planloven sikre en sammenhængende planlægning, der skaber gode rammer for vækst og udvikling.

Desuden skal planlægningen forebygge forurening og støjgener, og skabe og bevare værdifulde landskaber, bymiljøer og huse. Planlægningen skal sikre de åbne kysters værdier og understøtte biodiversiteten. Endelig skal planlægningen skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst samt alsidighed i boligsammensætningen.

Endelig skal den enkelte borger være med i planlægningen af den fremtidige udvikling.”

Lokalplanen er lavet efter de retningslinjer og procedurer, der fremgår af planloven og tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer.

Planloven har særlige bestemmelser for planlægning i kystområderne og for planlægning til butikker. En speciel redegørelse er nødvendig, hvis det projekt, som lokalplanen muliggør, vil have særlig betydning for kystområderne eller butiksstrukturen.

Det er ikke nødvendigt at redegøre specielt for placeringen i et kystområde, da der er tale om et eksisterende tæt bebygget område i byzone. Lokalplanen ændrer ikke på dette forhold.

Det er heller ikke nødvendigt med en særlig redegørelse for butiksf forholdene. Lokalplanen indeholder ikke nye udlæg af arealer til butikker eller andet, der kan være i strid med planlovens formål for butiksudviklingen.

Lov om naturbeskyttelse

Lokalplanområdet omfatter mindre delarealer af beskyttede naturområder (§3 moser), der er omfattet af Lov om naturbeskyttelse. Derudover er Arresø Kanal, der løber gennem planområdet udpeget som § 3 beskyttet vandløb.

I den vestlige ende er der desuden udpeget åbeskyttelseslinje for Arrenakke Å, efter naturbeskyttelseslovens § 16.

Nærværende lokalplan vurderes ikke at påvirke udpeget natur.

Vandløbsloven

Lokalplanområdet omfatter det private vandløb Arresø Kanal, hovedløb og Krudtværkskanalen. Der kan desuden være andre mindre private vandløb kommunen ikke kender til.

Vandløb må som udgangspunkt ikke ændres uden vandløbsmyndighedens godkendelse, men skal løbende vedligeholdes så deres vandføringsevne ikke forringes.

Byggeloven

Byggeloven gælder for alt byggeri. Der skal være givet en byggetilladelse, inden der må bygges nyt, eller bygges til. I øvrigt skal de gældende bygningsreglementer overholdes.

Vejlovgivningen

Ved byggeprojekter, hvor der skal etableres trafik anlæg (veje, stier, p-pladser og lignende), som betjener flere boliger, vil det ofte udløse krav om et vejprojekt, der skal godkendes af vejmyndigheden.

Jordforureningsloven

Lokalplanområdet er delvist kortlagt på såvel vidensniveau 1 og 2 efter reglerne i Jordforureningsloven. Denne lokalplan giver ikke mulighed for nogle ændringer i arealanvendelse i området – alene et forbud mod spillehaller/spilleautomater.

I forhold til byggeri eller ændret anvendelse, vil det være anden gældende lokalplan, byplanvedtægt eller anden gældende lovgivning, der regulerer dette. I de tilfælde, hvor der er kortlagte ejendomme, skal Bygherre ansøge om og opnå tilladelse efter § 8 i jordforureningsloven, inden bygge- og anlægsarbejder påbegyndes. Det er Halsnæs Kommune, der er myndighed for udarbejdelse af tilladelse efter jordforureningsloven. Tilladelsen skal være i overensstemmelse med en udtalelse fra Region Hovedstaden.

En § 8 tilladelse skal sikre, at der ikke sker påvirkninger fra forurening ved ændret arealanvendelse eller påvirkning af overfladevand, og at der ikke sker en fordyrelse af evt. senere offentlige oprensninger.

Jordflytning

Regler om jordflytning gælder i lokalplanens område. Det betyder, at jordflytninger ud fra en matrikel, eller internt mellem matrikler i lokalplanens område, skal anmeldes til Halsnæs Kommune jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Anmeldelserne skal ske via www.jordweb.dk.

Jord, der flyttes internt på samme matrikel, skal ikke anmeldes til kommunen. Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde konstateres tegn på jordforurening som ikke er omfattet af den til enhver tid gældende kortlægning af området, skal arbejdet standses og Halsnæs Kommune underrettes. Arbejdet må først fortsætte, når kommunen har meddelt, at

det må genoptages. Der henvises til miljøbeskyttelseslovens § 21 og jordforureningslovens § 71.

Museumsloven

Museumslovens § 27, stk. 2 anfører, at alt arbejde skal indstilles, hvis der afdækkes eller berøres et fortidsminde. Fundet skal straks anmeldes til Museum Nordsjælland.

Klima

Da lokalplanen ikke giver anledning til fysiske anlæg eller ændrede anvendelser, vurderes lokalplanen ikke at medføre en påvirkning af forhold der har klimamæssige hensyn.

Habitatvurdering

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1383 af 26/11/ 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om planen kan medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000

Nærmeste Natura 2000-område er mr. 134 "Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose", der ligger umiddelbart øst for lokalplanområdet.

Der er tale om en lokalplan der udelukkende omhandler forbud mod spillehaller, hvilket ikke vil medføre nogle ændringer i det fysiske miljø. Det kan således udelukkes, at der vil ske påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV

Halsnæs Kommune har ikke kendskab til fund af bilag IV arter inden for planområdet. Der er via DOF-basen indrapporteret et fund af marsvin i Arresø Kanal, hvilket dog vurderes at være en fejlplacering, der rettelig burde være i Roskilde Fjord. Der er registreret flere fund af forskellige arter af flagermus i Arresødal Skov lige øst for planområdet, samt markfirben på Bakkestien, sydøst for planområdet.

Da lokalplanen ikke medfører fysiske ændringer, er det kommunens vurdering, at der ikke vil ske påvirkninger af yngle- og rasteområder for bilag IV arter i bred forstand.

Vurdering af vandrammedirektivet

Som følge af bekendtgørelse nr. 797 af 21/06/2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter skal kommunen ved administration af lovgivning i øvrigt forebygge forringelse af tilstand for målsatte overflade- og grundvandsforekomster samt sikre opfyldelse af de miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Vandløb og søer

Arresø Kanal, 03319_b, der løber gennem planområdet er målsat i vandområdeplanen med miljømålet godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand. Den aktuelle tilstand er ringe økologisk potentiale og ikke-god kemisk tilstand.

Da lokalplanen ikke medfører fysiske ændringer, er det kommunens vurdering, at der ikke vil ske påvirkning af vandløbets tilstand.

Kystvande

Arresø Kanal munder ud i Roskilde Fjord, ca. 300 meter vest for planområdet. Roskilde Fjord, ydre er målsat kystvand, ID 1, med miljømålet god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den aktuelle tilstand er ringe økologisk tilstand og ikke-god kemisk tilstand.

Da lokalplanen ikke medfører fysiske ændringer, er det kommunens vurdering, at der ikke vil ske påvirkning af kystvandets tilstand.

Grundvand

I en del af lokalplanområdet er der udpeget en terrænnær grundvandsforekomst, dkms_3067_ks, der er i god kvantitativ og kemisk tilstand.

I hele lokalplanområdet er der udpeget en regional grundvandsforekomst, dkms_3643_ks, der er i ringe kemisk men god kvantitativ tilstand. Derudover er der i hele lokalplanområdet udpeget flere dybe grundvandsforekomster, dkms_3530_ks, dkms_3411_ks og dkms_3629_kalk. Alle tre grundvandsforekomster har god kemisk og kvantitativ tilstand. De to førstnævnte dybe forekomster dækker ikke hele lokalplanområdet.

Da lokalplanen ikke giver anledning til fysiske anlæg eller ændrede anvendelser, er det kommunens vurdering at der ikke vil ske en påvirkning af grundvandsforekomsternes tilstand.

Bestemmelser

Bekendtgørelse af Lov om planlægning nr. 572 af 29. maj 2024 fastsætter følgende regler for området nævnt i § 2.

§ 1 Lokalplanens formål

- 1.1. Lokalplanens formål er at forbyde indretning af spillehaller og opstilling af gevinstgivende spilleautomater i lokalplanområdet.

§ 2 Lokalplanens område

- 2.1 Lokalplanen er afgrænset som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre af:

Frederiksværk Bygrunde: 10a, 10b, 10c, 11a, 11b, 12a, 12b, 12c, 13, 14, 15a, 15b, 16a, 16b, 16c, 16d, 16e, 16f, 16g, 17a, 17b, 17c, 18a, 18b, 18c, 18d, 19a, 19b, 1a, 1b, 20a, 20b, 21, 22a, 22b, 23, 24, 25, 26a, 26b, 27a, 27b, 27c, 27d, 27f, 27g, 27h, 27i, 27k, 27l, 27m, 28, 29a, 29b, 29d, 29e, 2a, 30a, 30b, 30c, 30d, 30e, 30f, 30g, 30h, 30i, 30k, 30l, 30n, 30o, 30p, 30q, 31a, 31b, 31c, 32a, 32b, 33, 34a, 34b, 35a, 35b, 36a, 36b, 36c, 37a, 37b, 37c, 37d, 37e, 38, 39a, 39b, 3a, 3b, 3c, 40a, 40b, 40c, 41, 42a, 42b, 42d, 42f, 43a, 43c, 43f, 44c, 44d, 45a, 45b, 45c, 45d, 46, 47b, 47d, 48a, 48b, 48c, 50b, 50c, 50e, 51a, 51c, 52, 53a, 53b, 5a, 5b, 6, 63b, 63d, 63f, 64, 65a, 65b, 66a, 66b, 66d, 66e, 66f, 66g, 66h, 66i, 66k, 7000ab, 7000ac, 7000af, 7000ag, 7000ah, 7000ak, 7000al, 7000am, 7000an, 7000ap, 7000aq, 7000as, 7000at, 7000av, 7000ax, 7000ay, 7000az, 7000c, 7000d, 7000e, 7000f, 7000g, 7000i, 7000m, 7000n, 7000o, 7000v, 7000y, 7000z, 7000æ 7000aa, 70b, 71a, 71b, 72, 73a, 73d, 7a, 7b, 80a, 80b, 84a, 85d, 85l, 88b, 88c, 88d, 88i, 89, 8a, 8b, 9, 90, 96, 97, 98, 99,

Frederiksværk Markjorder: 1, 18b, 18i, 19am, 19ap, 19at, 19b, 19c, 19f, 19i, 19l, 19q, 19r, 19y, 27a, 27b, 27h, 27k, 27m, 27o, 28b, 33b, 33c, 33d, 33e, 33f, 33g, 33h, 33i, 33k, 38o, 3b, 3c, 3d, 40c, 40d, 40e, 59a, 59b, 62a, 62aø, 62g, 62n, 66, 67ab, 67ac, 67ad, 67af, 67ag, 67ah, 67ai, 67ak, 67al, 67an, 67ao, 67ap, 67b, 67c, 67d, 67e, 67f, 67g, 67h, 67k, 67l, 67n, 67o, 67p, 67q, 67r, 67s, 67u, 67v, 67x, 67y, 67z, 67æ, 67ø, 67aa, 7000ac, 7000ak, 7000al, 7000ap, 7000at, 7000av, 7000b, 7000f, 7000ø, 70b, 70d, 79, 80a, 80b, 80c, 89, 90b, 90c, 90d,

Arresødal Hovedgaard, Vinderød: 25f, 25g, 25x, 4b, 4g, 4i, 7000l, 7000t,

Dele af følgende matrikelnumre af:

Frederiksværk Bygrunde: 63a, 63c, 63g, 63i, 65d, 65e, 65f, 66c, 85k, 108, 7000ae, 7000ai, 7000ao, 7000ar, 7000au,

Frederiksværk Markjorder: 3a, 42k, 62b, 67am, 90a, 91b, 101a, 101b, 7000c, 7000g, 7000h, 7000s, 7000as,

Arresødal Hovedgaard, Vinderød: 7000f, 7000i

samt alle matrikler der måtte blive udstykket heraf.

§ 3 Områdets anvendelse

- 3.1. Der må ikke opstilles gevinstgivende spilleautomater eller indrettes spillehaller indenfor lokalplanområdet. Undtaget herfra er alene spilleautomater opstillet steder, som er omfattet af gældende spiritusbevilling (maksimalt 3 spilleautomater) jævnfør gældende lovgivning herom.
- 3.2. Øvrigt varetages af gældende lokalplan, byplanvedtægt og/eller gældende lovgivning.

§ 4 Udstykning

- 4.1. Varetages af gældende lokalplan, byplanvedtægt, kommuneplan og/eller gældende lovgivning.

§ 5 Vej- og stiforhold

- 5.1. Varetages af gældende lokalplan, byplanvedtægt, kommuneplan og/eller gældende lovgivning.

§ 6 Ledningsforhold

- 6.1. Varetages af gældende lokalplan, byplanvedtægt, kommuneplan og/eller gældende lovgivning.

§ 7 Miljø

- 7.1. Varetages af gældende lokalplan, byplanvedtægt, kommuneplan og/eller gældende lovgivning.

§ 8 Bebyggelsens beliggenhed

- 8.1. Varetages af gældende lokalplan, byplanvedtægt, kommuneplan og/eller gældende lovgivning.

§ 9 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden

- 9.1. Varetages af gældende lokalplan, byplanvedtægt, kommuneplan og/eller gældende lovgivning.

§ 10 Grundejerforening

- 10.1. Varetages af gældende lokalplan, byplanvedtægt, kommuneplan og/eller gældende lovgivning.

§ 11 Bygningsbevaring

- 11.1. Varetages af gældende lokalplan, byplanvedtægt, kommuneplan og/eller gældende lovgivning.

§ 12 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser

12.1. Nærværende lokalplan ophæver ingen lokalplaner eller byplanvedtægter.

§ 13 Tilladelser fra andre myndigheder

13.1. Varetages af gældende lokalplan, byplanvedtægt, kommuneplan og/eller gældende lovgivning.

§ 14 Forudsætning for ibrugtagning

14.1. Varetages af gældende lokalplan, byplanvedtægt, kommuneplan og/eller gældende lovgivning.

§ 15 Retsvirkninger

I perioden fra lokalplanforslaget offentliggøres og indtil den af byrådet endeligt vedtagne lokalplan er offentligt bekendtgjort, gælder der midlertidige retsvirkninger. Det betyder, at ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for at foregribe den endelige plans indhold.

Efter udløbet af indsigelsesfristen kan byrådet tillade, at en ejendom, der er omfattet af lokalplanforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget. Det forudsætter dog, at det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder i højst 1 år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget.

I indsigelsesperioden, som i de fleste tilfælde er på mindst 8 uger, er adgangen til at udnytte ejendomme, der er omfattet af forslaget, således meget begrænset. Når indsigelsesperioden er udløbet og byrådet kender eventuelle indsigelser og ændringsforslag, lempes disse midlertidige retsvirkninger.

Ovenstående afsnit om midlertidige retsvirkninger slettes i den endelige lokalplan.

Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan efter § 30, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre dispensation meddeles efter reglerne i §§ 19 eller 40.

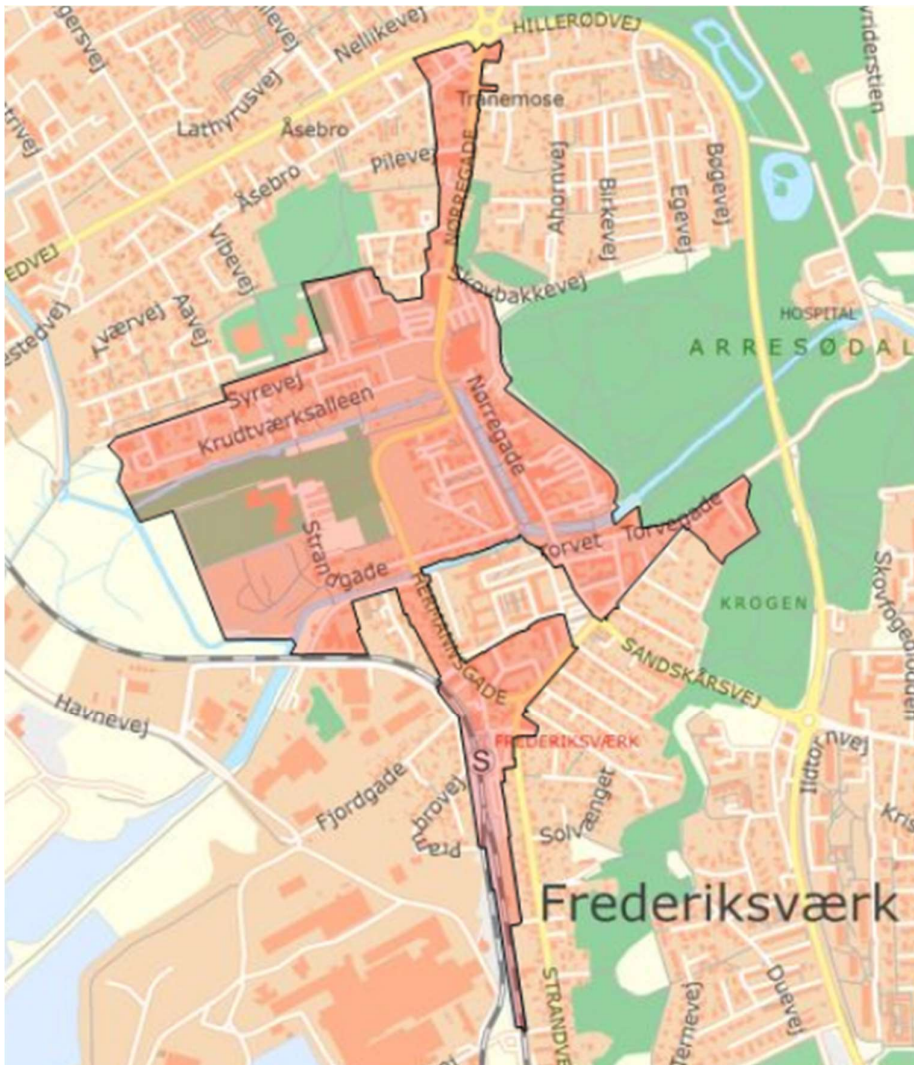
§ 16 Tilsyn og dispensation

- 16.1. Byrådet påser, som angivet i planlovens § 51, stk. 1, at bestemmelserne i lokalplanen bliver overholdt.
- 16.2. Byrådet kan, som angivet i planlovens § 19, dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- 16.3. Videregående afvigelser end omhandlet i planlovens § 19 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til lokalplan 04.97 er vedtaget af Halsnæs Byråd 10. april 2025 i henhold til planlovens § 24.

Forslag til lokalplan 04.97 fremlægges i offentlig høring fra 24. april til 23. juni 2025.



Lokalplanområde	Kortbilag 1
Lokalplan 04.97	Mål: Ikke i mål
	Dato: februar 2025

Høring

Byrådet i Halsnæs Kommune har 10. april 2025 vedtaget forslag til Lokalplan 04.97 for et forbud mod spillehaller i Frederiksværk midtby.

Forslaget vil blive fremlagt i offentlig høring i perioden fra 24. april til 23. juni 2025.

Lokalplanens formål er at forbyde spillehaller og opstilling af gevinstgivende spillemaskiner indenfor lokalplanens område.

Du kan komme med indsigelser mod og ændringsforslag til planen. Dine bemærkninger skal være Halsnæs Kommune i hænde inden indsigelsesfristens udløb.

Vi gør opmærksom på, at de indsendte kommentarer, navn og adresse kan blive brugt i den videre sagsbehandling herunder, at de vil kunne blive offentliggjort i dagsordner med mere.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af forslag til lokalplan 04.97. for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan klages til Planankenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden myndighed. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn.

Klagevejledning.

Hvis du ønsker at klage over disse afgørelser, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk. Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævneshus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.

